

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 106/2017

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.2.2017

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. nájom pozemku časť parc.C-KN č. 14, vo výmere 40 m², k.ú. Čemerné, pre Ivana Baža, bytom Cintorínska 335/11, 093 03 Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí č.138/91 Zb. v znení zmien a doplnkov, §9a, odst. 9, písm. c) a čl 9, odst. 4, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu, že sa jedná o pozemok v susedstve jeho rodinného domu, na ktorom bola postavená garáž, na účely zriadenia záhradky – pestovanie plodín pre vlastnú potrebu, v cene 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú.

A.2/ schvaľuje

2. nájom nebytových priestorov – areálu mestského kúpaliska, t.j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 12770 m², parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m², parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², parc.C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², zapísaných na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia pre: Milana Čeklovského, V. Benedikta 208/22/11, 975 01 Prievidza, IČO: 40181014 na dohodnutý účel – rekreačné a zábavné účely, t.j.prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst. 4k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu opakovaného nájmu s tým istým nájomcom, zachovania kontinuity poskytovania služieb týmto nájomcom a investícií vložených nájomcom do predmetu nájmu za nájomné 1,00 € ročne s týmito podmienkami:
 - nájom na dobu určitú od 21.6.2017 do 31.10.2020
 - nájomca sa zaväzuje platiť náklady za energie (voda, plyn, elektrická energia) priamo jednotlivým dodávateľom, s ktorými uzavrie samostatné zmluvy
 - nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť predmet zmluvy
 - nájomca po ukončení letnej sezóny, najneskôr do 31.10.v príslušnom roku zabezpečí zazimovanie areálu
 - nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, počínať si pri užívaní nebytového priestoru v súlade s bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi, zabezpečiť čistenie a údržbu chodníkov pred nebytovým priestorom v rozsahu stanovenom vo VZN mesta a podľa príslušných právnych predpisov
 - nájomca je povinný bezplatne a prednostne poskytnúť areál kúpaliska na uskutočnenie akcií, usporiadateľom ktorých je prenajímateľ

A.3/ schvaľuje

3. zámer na nájom nehnuteľností - stavba s.č. 1134 postavená na pozemku parc.č. 3195/2 o výmere 307 m², stavba s.č. 1135 postavená na pozemkoch parc.č. 3195/7 o výmere 391 m² a parc. 3195/10 o výmere 689 m²
 - pozemok parc.č. 3194/4 ostatné plochy o výmere 445 m²,
 - pozemok parc.č. 3194/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
 - pozemok parc.č. 3195/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m²,
 - pozemok parc.č. 3195/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m²,
 - pozemok parc.č. 3195/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²,
 - pozemok parc.č. 3195/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
 - pozemok parc.č. 3195/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
 - pozemok parc.č. 3195/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 391 m²,
 - pozemok parc.č. 3197/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
 - pozemok parc.č. 3197/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
 - pozemok parc. č. 3195/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m²
 - pre REAL VT s.r.o., Pribinova 82, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36477591

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.9c zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí čl. 9 odst. 4 l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu prevzatia všetkých doterajších aktív a pasív po spoločnosti SQUAREAL, s.r.o., Vranov nad Topľou a práv a povinností zo zmluvného vzťahu medzi mestom a spoločnosťou SQUAREAL, s.r.o., Vranov nad Topľou a personálneho prepojenia pôvodného a nového nájomcu za týchto podmienok:

- reštauračná časť bude sprevádzkovaná do jedného roka a relaxačné centrum (wellness a fitness) do troch rokov od podpisu zmluvy. Nesplnenie tejto podmienky môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany mesta. V prípade zmeny štatutárneho orgánu alebo majetkových pomerov sa nájomná zmluva ukončí.
- za nájomné 1,00 €/rok,
- na dobu určitú 16 rokov od účinnosti zmluvy s pripomienkami

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 106/2017

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.2.2017

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.4/ schvaľuje

4. vyradenie budovy s.č. 1665, postavenej na parcele C-KN č. 1645114, k.ú. Vranov nad Topľou, z majetku mesta, v účtovnej hodnote 5990,20 € a jej likvidáciu zbúraním z dôvodu nevyhovujúceho stavu budovy, ktorý je zapríčinený vekom stavby a v súčasnej dobe nevyhovuje požiadavkám vlastníka stavby

A.5/ schvaľuje

5. doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou, s účinnosťou odo dňa schválenia, takto:

– v prílohe č. 1a) Minimálne nájomné na území mesta Vranov nad Topľou na 1 m2/ročne sa bod 1) dopĺňa takto:

g) 1,25 €/m2 – jednorázovo na zriadenie vecného bremena – pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskych sietí (elektrina, voda, plyn, kanál), 12,50 €/m2 - jednorázovo na zriadenie vecného bremena – pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskych sietí (ostatné)

- v prílohe č. 2) Minimálne krátkodobé nájomné na území mesta Vranov nad Topľou sa bod 1b) dopĺňa takto: ihrisko s umelou trávou pri ZŠ Lúčna 15,00 €/h

- v prílohe č. 2) Minimálne krátkodobé nájomné na území mesta Vranov nad Topľou sa bod 1c) dopĺňa a znie: Osobitne mestská telocvičňa, futbalové štadióny, pretlaková športová hala, ihrisko s umelou trávou pri ZŠ Lúčna na činnosť MŠK, MFK, FK Lomnica, FK Čemerné a pre základné školy na území mesta, ktorých zriaďovateľom nie je mesto Vranov nad Topľou 6,00 €/h

U Z N E S E N I E č. 107/2016

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.2.2017

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch z vykonaných kontrol,

A.2/ berie na vedomie

2. kontrolu plnenia uznesení MsZ k 16.2.2017.

A.3/ berie na vedomie

3. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2016

U Z N E S E N I E č. 108/2017

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.2.2017

k MsP - správa

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície za rok 2016.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 109/2017

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.2.2017

k ÚP ZaD 4

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

- a) spracovanie ZaD č. 4 ÚPN mesta v rozsahu lokality č. 1
 - b) spracovanie ZaD č. 4 ÚPN mesta v rozsahu lokality č. 2
 - c) spracovanie ZaD č. 4 ÚPN mesta v rozsahu lokality č. 3
 - d) spracovanie ZaD č. 4 ÚPN mesta v rozsahu lokality č. 4
 - e) spracovanie ZaD č. 4 ÚPN mesta v rozsahu lokality č. 5
 - f) spracovanie ZaD č. 4 ÚPN mesta v rozsahu lokality č. 6
-

U Z N E S E N I E č. 110/2017

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.2.2017

Etický kódex

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

Etický kódex voleného predstaviteľa mesta Vranov nad Topľou

U Z N E S E N I E č. 111/2017

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.2.2017

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ súhlasí

so zriadením MŠ Športíkovo, Ul. B. Němcovej Vranov nad Topľou a zaradením MŠ do siete škôl od 1.9.2018.

B/ berie na vedomie

informáciu o postupe príprav severného obchvatu mesta Vranov nad Topľou.

C/ žiada

primátora mesta, aby pokračoval v rokovaní s VÚC Prešov o zachovaní Hornozemplínskej knižnice v priestoroch Domu kultúry.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r